

# Von Platz 1 bis 40: Das große deutsche Standort-Ranking 2006

Die umfassende Analyse und Prognose von Preisen, Mieten, Renditen und Wirtschaftskraft der wichtigsten deutschen Großstädte

Rang (Vorjahres-rang in Klammern)	Stadt	Einwohner		Gewerbebetriebe				Gewerbesteuer			Wirtschaftswachstum			Einkommen		Arbeitslose		Ausbildung		Wohnumfeld			Wohnungen		Zwangsversteigerungen		Cash-Prognose		Endwertung						
		Veränderung (in %)	▼	Anmeldung pro Abmeldung	▼	Echte Neugründg. je 100 Betriebe	▼	Insolvenzen je 100 bestehende Betriebe	▼	Aufkommen in Euro pro Kopf	▼	Hebesatz (in %)	▼	Beschäftigungstrend	▼	Wachstum des BIP (in %) pro Jahr	▼	x 4	▼	Quote Juni 2006	▼	Studenten je 1.000 Einwohner	▼	Kindergartenplätze je 100 20-35-Jähr.	▼	Grünindikator	▼	Mietrendite in %	▼	x6	Veränderung in %	▼	Wohnungsmarkt	▼	Punkte gesamt
1 (1)	Karlsruhe	0,55	36	1,44	21	37,35	13	2,53	40	433,34	32	410	36	-0,62	34	2,33	120	105,97	108	6,8	37	87,2	30	13,09	26	35,89	31	5,3	234	-16,7	26	↗	75	899,0	Karlsruhe
2 (2)	Wiesbaden	0,77	39	1,32	14	45,21	34	3,93	32	451,50	33	440	25	-0,92	32	1,77	80	115,98	152	9,3	28	24,2	3	14,57	31	37,38	32	4,7	168	-27,0	34	↗	75	812,0	Wiesbaden
3 (3)	Düsseldorf	0,03	16	1,37	18	37,33	12	3,75	35	606,87	39	450	18	-1,24	25	1,54	64	122,59	156	10,6	26	60,2	19	15,18	33	27,30	22	4,9	180	-35,3	37	↗	75	775,0	Düsseldorf
4 (8)	Mönchengl.	-0,16	12	1,25	5	45,95	36	12,50	1	257,71	21	450	18	-1,56	20	2,45	124	101,66	88	11	25	26,9	5	16,21	37	18,15	8	5,5	240	-27,3	35	→	50	725,0	Mönchengl.
5 (7)	Köln	0,39	30	1,51	33	44,13	30	4,50	28	462,88	35	450	18	-1,52	21	0,84	48	111,88	132	13,2	16	92,1	31	12,74	18	30,93	26	4,4	126	-23,5	32	↑	100	724,0	Köln
6 (9)	Stuttgart	0,25	25	1,30	12	37,69	17	3,14	38	522,30	36	420	33	-0,83	33	3,55	156	115,28	148	7,3	36	50,6	14	12,87	19	32,01	27	3,3	18	-10,9	18	↗	75	705,0	Stuttgart
7 (5)	Mainz	0,29	27	1,56	38	38,60	18	4,15	31	237,79	17	440	25	-1,64	17	0,73	40	115,08	144	7,9	34	183,8	39	13,05	24	13,74	2	4,7	168	18,8	5	↗	75	704,0	Mainz
8 (9)	Hamburg	0,04	17	1,62	39	39,43	20	5,49	15	537,97	37	470	6	-1,17	28	2,70	136	107,87	120	11,1	24	39,9	10	9,14	2	23,82	15	4,7	168	-4,3	13	→	50	700,0	Hamburg
9 (4)	Bonn	0,28	26	1,45	23	33,89	4	4,86	25	355,93	26	420	33	-0,41	36	0,60	32	113,88	140	8,3	33	121,1	34	13,25	27	38,27	33	4,6	144	-26,1	33	→	50	699,0	Bonn
10 (26)	Essen	-0,24	10	1,34	15	45,43	35	4,97	24	299,99	23	470	6	-2,23	11	1,99	104	103,76	100	14,9	13	40,9	12	14,21	30	27,37	23	5,0	198	-37,9	38	→	50	692,0	Essen
11 (6)	Bremen	0,2	22	1,37	18	35,53	9	7,73	4	457,20	34	440	25	-1,42	22	2,52	128	97,55	72	12,7	19	52,7	15	13,00	22	19,08	10	5,2	222	-1,7	12	→	50	684,0	Bremen
12 (27)	Nürnberg	0,35	29	1,48	29	40,10	22	3,75	35	305,82	25	447	19	-1,11	30	1,96	100	106,77	116	8,5	32	17,6	2	12,37	15	23,62	14	4,4	126	27,2	2	↗	75	671,0	Nürnberg
13 (13)	Münster	0,17	20	1,47	28	31,12	1	5,25	20	388,46	31	440	25	-0,24	38	2,10	112	110,17	124	8,5	32	193,1	40	12,56	16	22,62	14	4,2	84	-21,1	30	→	50	665,0	Münster
14 (12)	München	0,1	18	1,46	26	42,43	26	3,77	33	554,96	38	490	2	-0,45	35	1,86	96	134,71	160	6,3	39	67,3	25	10,66	7	16,77	6	3,7	36	-8,9	16	↑	100	663,0	München
15 (17)	Wuppertal	-0,29	8	1,29	9	40,09	21	5,44	18	249,31	19	440	25	-3,05	2	1,05	52	104,06	104	14,3	14	40,5	11	15,21	34	33,46	29	5,3	234	-15,5	23	→	50	653,0	Wuppertal
16 (18)	Augsburg	0,46	32	1,46	26	42,88	27	5,22	21	192,77	13	470	6	-1,11	30	1,45	60	103,66	96	7,6	35	64,9	23	13,05	24	32,99	28	4,4	126	-20,2	29	↗	75	651,0	Augsburg
17 (23)	Aachen	0,47	33	1,43	20	34,35	5	3,58	36	304,80	24	445	20	-2,18	13	2,71	140	101,16	84	13	18	143,1	37	11,45	11	24,19	17	4,3	102	-47,2	40	→	50	650,0	Aachen
18 (19)	Freiburg	0,71	38	1,30	12	33,69	3	4,60	27	371,70	30	400	38	-0,26	37	2,59	132	94,55	60	6,3	39	122,7	35	12,89	20	47,90	38	3,6	24	-21,3	31	↗	75	639,0	Freiburg
19 (22)	Lübeck	-0,41	6	1,56	38	37,44	15	7,04	9	172,69	10	430	28	-1,63	19	2,02	108	92,65	48	11,7	22	26,0	4	11,92	14	34,31	30	5,1	216	-5,2	15	→	50	632,0	Lübeck
20 (24)	Mannheim	-0,28	9	1,28	8	41,00	23	4,20	30	360,87	27	415	34	-1,84	15	3,54	152	98,25	76	9,1	29	60,3	20	13,38	28	25,17	19	3,9	54	-19,0	27	↗	75	626,0	Mannheim
21 (20)	Dortmund	-0,17	11	1,54	34	55,26	40	7,72	6	168,15	9	450	18	-0,97	31	3,43	148	96,05	68	16,6	6	59,2	18	14,18	29	17,18	7	4,4	126	-15,9	24	→	50	625,0	Dortmund
22 (14)	Regensburg	0,24	24	1,46	26	38,68	19	3,39	37	251,88	20	425	30	0,22	40	0,50	24	112,48	136	5,7	40	160,8	38	10,93	9	13,45	1	4,3	102	19,5	3	↗	75	624,0	Regensburg
23 (15)	Bielefeld	-0,13	13	1,21	4	37,36	14	6,24	12	246,77	18	435	26	-1,75	16	1,84	92	101,76	92	10,5	27	81,0	29	12,93	21	24,15	16	4,8	174	7,0	9	→	50	613,0	Bielefeld
24 (11)	Frankfurt/M.	0,54	35	1,30	12	44,46	32	5,37	19	1.023,22	40	490	2	-1,63	19	1,74	76	111,47	128	8,9	30	80,2	28	12,57	17	24,34	18	4,1	78	44,0	1	↗	75	610,0	Frankfurt/M.
25 (28)	Dresden	0,78	40	1,51	33	44,29	31	4,98	23	230,08	16	450	18	-1,25	23	4,96	160	90,84	40	14,1	15	72,7	27	13,06	25	29,23	25	3,0	6	5,9	11	↑	100	593,0	Dresden
26 (29)	Erfurt	0,4	31	1,41	19	37,49	16	5,47	17	117,24	5	400	38	-2,72	6	1,82	88	86,88	24	16,4	7	38,0	9	16,12	36	15,59	3	5,1	216	-16,4	25	→	50	590,0	Erfurt
27 (21)	Berlin	-0,02	15	1,55	36	50,16	38	6,48	11	189,90	12	410	36	-2,49	8	0,77	44	93,84	52	17,2	4	41,3	13	10,67	8	38,47	34	4,7	168	-12,8	20	↗	75	574,0	Berlin
28 (30)	Hannover	-0,06	14	1,36	16	35,85	10	6,18	13	362,37	28	460	8	-1,24	25	0,51	28	106,17	112	13	18	34,9	7	11,04	10	26,00	20	5,0	198	13,0	7	→	50	564,0	Hannover
29 (30)	Potsdam	0,5	34	1,50	31	41,71	25	5,17	22	187,60	11	450	18	-0,13	39	1,56	68	94,71	64	12,6	20	129,3	36	10,05	4	48,89	39	3,1	12	-19,1	28	↑	100	551,0	Potsdam
30 (16)	Kiel	0,12	19	1,45	23	43,13	28	7,72	6	282,26	22	430	28	-1,17	28	0,30	16	92,24	44	11,1	24	109,6	32	9,75	3	16,05	5	5,1	216	14,5	6	→	50	550,0	Kiel
31 (32)	Cottbus	-1,05	1	1,55	36	41,58	24	3,10	39	81,32	2	380	40	-2,21	12	0,03	8	86,58	20	19,5	1	53,5	16	21,75	40	41,35	35	5,0	198	-10,4	17	↘	25	514,0	Cottbus
32 (25)	Saarbrücken	-0,87	2	1,31	13	35,26	7	6,69	10	371,50	29	428	29	-2,23	11	1,61	72	93,95	56	11,8	21	58,4	17	8,09	1	44,85	36	4,5	138	-12,4	19	→	50	511,0	Saarbrücken
33 (34)	Bochum	0,23	23	1,27	7	43,52	29	7,30	7	196,26	14	450	18	-2,26	9	0,39	20	100,56	80	14,9	13	111,2	33	15,61	35	15,98	4	4,3	102	-33,5	36	→	50	480,0	Bochum
34 (33)	Leipzig	0,19	21	1,68	40	50,39	39	7,10	8	220,12	15	460	8	-1,87	14	2,28	116	84,30	12	17,7	3	70,3	26	10,51	5	18,38	9	3,8	48	-14,5	21	↗	75	460,0	Leipzig
35 (36)	Duisburg	-0,41	6	1,26	6	47,53	37	4,70	26	163,60	8	470	6	-1,21	26	1,82	84	90,04	36	16	8	32,9	6	16,73	39	27,56	24	4,1	78	-47,1	39	↘	25	454,0	Duisburg
36 (39)	Magdeburg	-0,38	7	1,50	31	33,57	2	8,60	3	131,77	7	450	18	-3,09	1	2,82	144	83,80	8	16,8	5	62,8	21	10,65	6	20,93	11	4,5	138	-4,4	14	↘	25	441,0	Magdeburg
37 (37)	Schwerin	0,6	37	1,18	2	35,32	8	5,48	16	111,92	4	390	39	-2,57	7	0,25	12	89,95	32	15	11	0,0	1	11,51	12	54,35	40	4,1	78	19,2	4	→	50	353,0	Schwerin
38 (35)	Rostock	0,35	29	1,10	1	44,47	33	9,16	2	96,67	3	420	33	-2,91	3	-0,25	4	84,89	16	17,8	2	63,7	22	11,52	13	45,75	37	3,8	48	-15,0	22	↗	75	343,0	Rostock
39 (38)	Chemnitz	-0,62	4	1,47	28	34,66	6	4,46	29	130,16	6	450	18	-2,73	5	1,40	56	87,97	28	15,6	10	36,5	8	14,99	32	21,00	12	4,0	60	12,9	8	↘	25	335,0	Chemnitz
40 (40)	Halle/Saale	-0,68	3	1,20	3	37,07	11	5,54	14	79,15																									